АДМИНИСТРАЦИЯ

КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2025 года № 501-р

|  |
| --- |
| О заключении концессионного соглашения с единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании протокола рассмотрения и оценки конкурсного предложения участника конкурса на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района от 02.07.2025 года № 3,

1. Заключить концессионное соглашение с единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района с обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Ч».

2. Управлению строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (Ломовцев С.В.) подготовить проект концессионного соглашения и обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Ч» в отношении объектов теплоснабжения Карталинского муниципального района согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (Селезнева Е.С.) заключить с концессионером в установленном законодательством порядке договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4. Определить Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района и Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района органами, уполномоченными осуществлять контроль за использованием объекта концессионного соглашения и исполнением концессионером условий концессионного соглашения.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## к распоряжению администрации

## Карталинского муниципального района

## от 02.07.2025 года № 501-р

Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества,

входящего в состав объекта Соглашения в том числе

сведения о технико-экономических показателях,

техническом состоянии, балансовой стоимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Состав и описание объектов теплоснабжения г. Карталы | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта недвижимого имущества | Адрес | Общая площадь (кв.м.), протяжен-ность (м.) | Год ввода | Кол-во | Кадастровый номер | Балан-совая стоимость | Остаточ-ная стоимость | Описание и техническое состояние |
| 1. | Нежилое здание котельной | Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Калмыкова, дом 9 | 198,7 | 2005 | 1 | 74:08:4701037:319 | 278 351,91 | 278 351,91 | Здание блочно-кирпичное, кровля - профнастил, площадь здания - 198,7 м2 , объем здания - 1111м3.  Котельная отапливает объекты социальной сферы, многоквартирные жилые дома и прочих потребителей.  Топливом для котельной является природный газ, аварийным -дизельное топливо.  Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 95-70ºС  Система централизованного теплоснабжения - закрытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода.  Котельная работает круглогодично на отопление и ГВС, в летний период подача ГВС. Состояние удовлетворительное |
| 2. | Сооружение- теплотрасса | Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Калмыкова, дом 9 «К» | 6056 | 2005 | 1 | 74:08:0000000:2675 | - | - | Стальные трубы,  протяженность -6056м в том числе:  Ду300мм-500мм-1567м  Ду200мм-713м  Ду150мм-1712м  Ду125-67м  Ду100-990м  Ду89-341м  Ду50-468м  Ду76мм – 198м. Состояние удовлетворительное |